

VERBALE DI GARA N.1 VALUTAZIONE DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA ED ECONOMICA

OGGETTO: Invito a partecipare alla procedura negoziata senza bando di gara per l'affidamento dei "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EX COOPERATIVA P.ED. 131 C.C. MOLVENO."

C.I.G.: B50491FA7E

CUP: I23G22000190008

Procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ex art.50 D.Lgs n.36/2023

Il giorno 05 febbraio 2025 alle ore 15:10 si sono riuniti presso l'ufficio del Segretario generale della Comunità della Paganella:

- Dott. Daniel David Pancheri in qualità di Presidente valutatore della documentazione
- ing. Meneghini Ivan in qualità di testimone;

I soggetti sopra individuati hanno proceduto a dare atto che:
è stato disposto l'affidamento dei lavori di **"RISTRUTTURAZIONE EX COOPERATIVA P.ED. 131 C.C. MOLVENO"**, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 7 della LP 2/2016 e dell'art. 50, comma 1, lett. d) del D.lgs. n. 36/2023, con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.lgs. n. 36/2023, determinato mediante formulazione di ribasso unico percentuale sull'importo a base di gara, con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 40 della l.p. n. 26 del 1993 e dell'art. 63 del regolamento provinciale lavori pubblici, in conformità alle norme contenute nella lettera di invito, sulla base del capitolato speciale d'appalto e degli elaborati di progetto.

Le caratteristiche principali dell'affidamento sono riportate nella lettera di invito a formulare offerta.

Sulla base della determinazione del Comune di Andalo n. 203/2024, la **"GESTIONE ASSOCIATA DEI COMPITI E DELLE ATTIVITÀ INERENTI AL SERVIZIO URBANISTICA, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO"**, ha provveduto ad invitare alla presente procedura negoziata, con lettera di data 27.12.2024, prot. n° 3897, le seguenti imprese:

N. Riga	Ragione Sociale	Partita Iva	Codice Fiscale	E-Mail	Indirizzo	Comune
1	COSTRUZIONI CASAROTTO S.P.A.	IT01212950222	01212950222	pec@pec.costruzionicasarotto.com	STRADA DELLA BARICATA, FRAZ. VILLA 37	Castel Ivano
2	EDILTIONE S.P.A.	IT00806360228	00806360228	ediltionespa@pec.it	VIA DEL FORO 4/A	Tione di Trento
3	GRISENTI S.R.L.	IT01369610223	01369610223	grisenti@legalmail.it	VIA DI CAMPOTRENTINO 124	Trento
4	MAK COSTRUZIONI SRL	IT01873500225	01873500225	gare.mak@legalmail.it	Via alle Segherie 1	Lavis
5	TECHNIK BAU SRL CONSORZIO STABILE	IT02045030224	02045030224	technikbau@legalmail.it	Viale Druso 94	Bolzano

- alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte (ore 12:00 del giorno 05 febbraio 2025) risultavano pervenute le offerte di 2 dei 5 concorrenti invitati:

Riga	Ragione Sociale	Codice Fiscale	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
1	TECHNIK BAU SRL CONSORZIO STABILE Esecutrice TECNOIMPIANTI OBRELLI S.R.L. - ELETTRICA S.R.L. - EDILZETA SRL - KLIMART SRL	02045030224	PI037964-25	Inviato	04/02/2025 14:52:38
2	EDILTIONE S.P.A.	00806360228	PI038675-25	Inviato	05/02/2025 08:53:44

Esame verifica amministrativa

Si procede quindi a verificare l'integrità della documentazione risultante a sistema, ad esaminare la documentazione amministrativa stessa presentata dai concorrenti ed a ritenere giustificate le

ragioni esposte dagli stessi in relazione alle cause di esclusione non automatica ed all'ammissione conseguente quindi dei 2 concorrenti alla fase di apertura delle buste economiche:

ESITO VALUTAZIONE AMMINISTRATIVA

Riga	Avvalimento	Ragione Sociale	Esito
1	no	TECHNIK BAU SRL CONSORZIO STABILE Esecutrice TECNOIMPIANTI OBRELLI S.R.L. - ELETTRICA S.R.L. - EDILZETA SRL - KLIMART SRL	Ammessa
2	no	EDILTIONE S.P.A.	Ammessa

Si procede quindi alla verifica dell'integrità delle offerte telematiche presenti sul Portale, dando atto che la stessa ha esito positivo.

Il Seggio di gara effettua l'apertura delle buste e la valutazione delle offerte economiche ammesse, come di seguito riportato:

Ragione Sociale	Ribasso %	Stato Offerta	Graduatoria	Posizione
EDILTIONE S.P.A.	4,443		1	Aggiudicatario proposto
TECHNIK BAU SRL CONSORZIO STABILE Esecutrice TECNOIMPIANTI OBRELLI S.R.L. - ELETTRICA S.R.L. - EDILZETA SRL - KLIMART SRL	2,35		2	II Classificato

Risulta quindi affidataria in via provvisoria, in attesa della verifica circa l'assenza delle cause di esclusione di cui al D.Lgs. n.36/2023 rispetto alle dichiarazioni presentate in fase di gara, l'impresa Ediltione Spa con sede in Tione (TN), C.F.: 00806360228 con il ribasso del 4,443% rispetto all'importo a base d'asta di € 949.515,40 per un netto di € 907.328,43 oltre a € 50.198,38 per oneri di messa in sicurezza del cantiere per un totale di € 957.526,81.

Letto, confermato e sottoscritto digitalmente:

DANIEL DAVID PANCHERI

MENEGHINI IVAN